

I	서론	05
II	2022년 상반기 경제동향	05
	1. 경기	05
	2. 고용	07
	3. 소비	09
	4. 수출입	10
	5. 건설 및 부동산	11
	6. 투자 및 금융	13
	7. 인구	14
III	고양특례시 주요 경제이슈 및 시사점	16



2022년 상반기 고양특례시 경제 동향 및 주요 이슈

요약

본 연구의 목적은 최근 고양특례시의 경제동향을 살펴보고 이와 관련하여 주요 경제이슈와 시사점을 도출하는 데 있다. 2022년 상반기 고양특례시 경제동향을 경기, 고용, 소비, 수출입, 건설과 부동산, 투자와 금융, 인구조로 나누어 살펴보았으며, 부문별 경제동향지표 모니터링 결과를 바탕으로 주요 경제이슈를 도출하고, 시사점을 제시하였다.

도출된 주요 경제이슈와 시사점은 크게 3가지로 요약할 수 있다.

첫째, 고양특례시의 고용과 일자리 부문의 점검이 필요하다. 고양특례시는 2020년 이후 고용률과 청년고용률은 전반적으로 상승하고 있으나, 경기도와 비교해볼 때 낮은 수준을 보이며 그 격차가 점차 확대되고 있다. 그뿐만 아니라 근무지 기준 취업자를 살펴보면, 2020년 이후 50세 이상 취업자만 증가하고 있어 연령별 고용과 일자리 부문의 점검이 필요할 것으로 보인다.

둘째, 고양특례시 인구 감소와 고령화에 대응할 필요가 있다. 고양특례시는 2020년 상반기 이후 인구 순유출세가 지속되면서 생산가능인구도 감소하고 있다. 그뿐만 아니라 고령화비율이 지속적으로 높아지면서 전반적인 지역경제 성장과 활력에 관한 문제가 가시화되고 있는 상황이다. 이에 따라 고양특례시 인구 감소가 지속적인 감소 추세인지, 일시적인 감소인지, 구조적인 문제에 기인한 것인지 등의 원인을 파악할 필요가 있으며, 고령화 대응 방안 모색도 필요할 것으로 보인다.

셋째, 자동차등록대수 증가에 따른 주차장 부족 문제 대응이 필요하다. 고양특례시의 주차장 확보율은 2014년 131.7%에서 2020년 116.4%로 약 15.3%p 감소하였고 경기도의 주차장 확보율은 2014년 103.2%에서 2020년 118.1%로 약 14.9%p 증가하였다. 2020년 고양특례시의 주차장 확보율은 경기도의 주차장 확보율보다 낮은 수준을 보이고 있다. 일반적으로 언급되는 적정 주차장 확보율은 130% 수준이나 고양특례시는 2014년 이후 지속적으로 낮아지고 있는 상황을 보인다. 최근 고양특례시 자동차등록대수가 증가하고 있는 상황을 보면 그에 따른 대응이 필요할 것으로 판단된다.

이처럼 고양특례시의 경제동향을 살펴보는 것은 지역경제 현안을 사전에 발견할 수 있고 대외 환경 변화와 위기에 대응하는 데 중요하다. 향후 고양특례시의 경제동향을 지속적으로 모니터링하여 주요 이슈를 찾아내고 대응할 필요가 있다.

I. 서론

일반적으로 지역의 경제동향은 지역 내에서 발생하는 경제 현상을 정확히 파악하고 금융 상황과 경제 상황의 구조적인 변화를 이해하는 데 중요한 역할을 한다. 또한 지역경제를 분석함으로써 과거에서 현재까지 이어지는 지역경제의 흐름을 살펴보고 미래 지역경제 상황을 예측하고 대응할 수 있다.

최근 고양특례시의 인구가 108만 명이 되면서 이런 지역의 경제동향과 분석에 시민의 관심과 그에 따른 요구가 커지고 있다. 특히 민선8기 핵심 공약 중 하나인 경제자유구역 추진, 기업 유치 등을 추진하면서 지역 경제에 시민의 관심이 더욱 높아지고 있다. 그뿐만 아니라 고양시경제인연합회, 고양상공회의소 등 경제단체도 경제동향 분석의 필요성을 인지하고 지속적인 모니터링을 요구하고 있다.

한편 현재 고양특례시 외 대부분의 주요 도시는 이미 지방연구원을 통해 경제동향을 살펴보고 있는 상황이다. 그중에서 부산연구원, 대구경북연구원, 전북연구원, 충남연구원 등은 경제동향분석센터를 설립하여 주요 경제이슈 대응과 경제환경 변화에 체계적으로 대비하고 있다. 이에 따라 본 연구는 지역경제 분석과 현안 대응을 위한 기초 작업으로 최근 고양특례시의 경제동향을 살펴보고 주요 경제이슈와 시사점을 도출하고자 한다. 이를 기반으로 지속적으로 고양특례시의 경제동향을 모니터링하고 분석한다면 향후 정책 판단과 정책 방향 설정에 크게 도움이 될 것으로 판단된다.

본 연구의 목차는 다음과 같다. 서론에 이어 제2장에서는 2022년 상반기 고양특례시의 경제동향을 경기, 고용, 소비, 수출입, 건설과 부동산, 투자와 금융, 기업, 인구조 나누어 살펴본다.¹⁾ 제3장에서는 부문별 경제동향지표 모니터링 결과를 바탕으로 주요 경제이슈를 도출하고, 시사점을 제시하고자 한다.

II. 2022년 상반기 경제동향

1. 경기

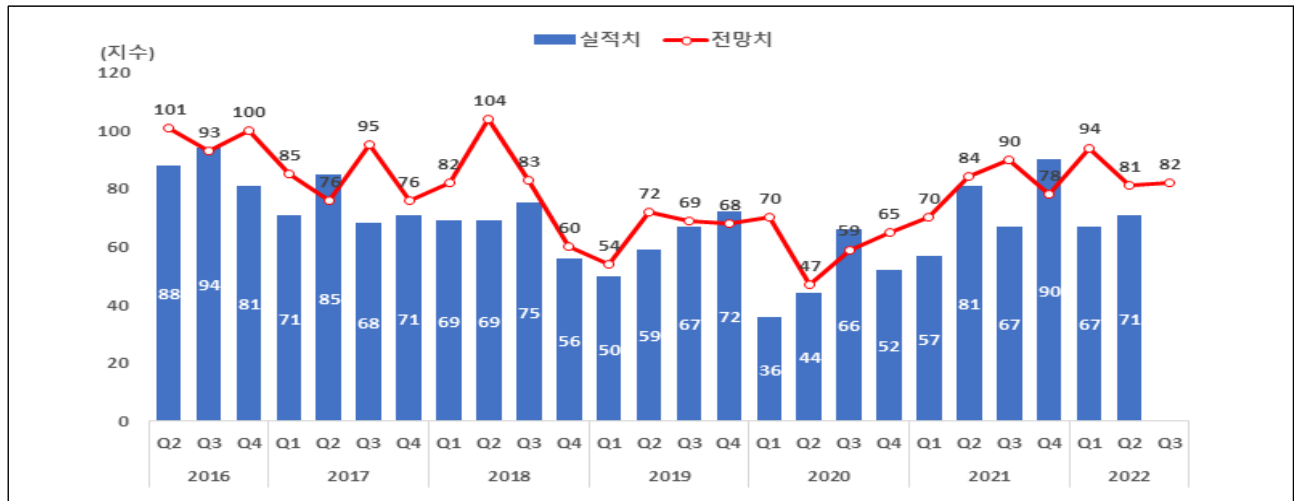
고양특례시의 체감 경기는 기업경기실사지수(BSI: Business Survey Index)를 통해 살펴볼 수 있다. BSI는 기업의 현장 체감 경기를 수치화한 것으로 기준치가 '100' 이상일 경우 호전을 의미하며, '100' 미만이면 그 반대를 의미한다.

먼저 기업경기실사지수를 살펴보면 2022년 2분기에 71로 전 분기 대비 4p 상승하였으며, 기업경기전망지수를 보면 2022년 3분기에는 82로 전 분기 대비 1p 상승하였다. 전반적으로 체감경기는 더디게 회복되고 있으며 이는 원자재비와 물류비 인상, 환율 상승, 금융비용 증가 등에 기인한다. 그뿐만 아니라 인건비 증가에 따른 고용불안, 불확실한 대외경기, 장기 경기침체 우려 등으로 기업의 불안감이 여전히 해소되지 못하고

1) 본 연구에 사용한 고양특례시 경제동향지표는 「고양특례시 경제동향지표 관련 기초연구(2022)」를 기반으로 한 것이다.

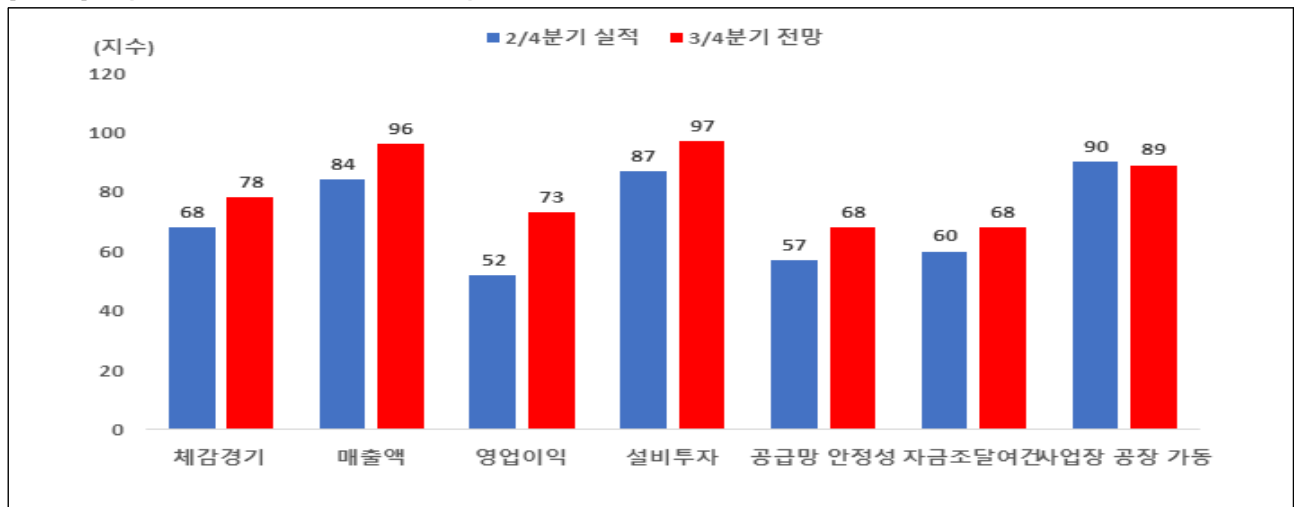
있는 상황이다.

[그림 1] 고양특례시 기업경기 실적 및 전망지수 추이



다음으로 2022년 3분기의 부문별 기업경기전망지수는 거의 모든 부문에서 2022년 2분기 실적보다 향상될 것으로 전망되고 있다. 먼저 2022년 3분기 체감경기 전망은 78 수준이며 2분기 실적 대비 10p 상승한 것으로 나타났다. 그다음으로 매출액과 영업이익은 2022년 3분기 전망이 각각 96, 73 수준을 보였으며 2분기 실적 대비 각각 12p, 21p 상승하였다. 설비투자의 경우에는 2022년 3분기 전망이 97 수준이며 2분기 실적 대비 10p 상승하였으며 공급망 안정성과 자금조달 여건도 2022년 3분기 전망이 각각 68, 68 수준으로 2분기 실적 대비 11p, 8p 높게 나타났다. 반면에 사업장 공장 가동의 경우에는 2022년 3분기 전망이 89로 2분기 실적 대비 1p 낮은 수준을 보이고 있다. 또한 고양특례시의 2022년 3분기 업종별 경기 전망을 살펴보면, 제조업(98)이 도소매업(65)보다 높게 나타나며 빠른 체감경기 회복세를 보일 것으로 전망된다.²⁾

[그림 2] 고양특례시 3분기 부문별 실적 및 전망



2) 2분기 실적치: 도소매업(57), 제조업(85), 3분기 전망치: 도소매업(65), 제조업(98)

대체로 부문별로 회복되는 모습을 보이고 있으나 여전히 기준치(100)를 하회하고 있어 기업 체감경기는 대체로 부정적인 상황이 지속되고 있다.

2. 고용

고양특례시의 고용을 살펴볼 수 있는 지표는 생산가능인구, 경제활동인구, 경제활동참가율, 취업자 수, 실업률, 고용률, 청년고용률, 상용직 비중 등이 있다. 고양특례시의 생산가능인구를 살펴보면 2022년 상반기 기준으로 793.8천 명 수준으로 전반기 797.0천 명 대비 3.3천 명, 약 0.4% 감소하였다. 이는 2021년 하반기 대비 2022년 상반기의 경기도 생산가능인구 감소분 7.8천 명의 41.5% 수준이다.

고양특례시의 경제활동인구는 2022년 상반기 기준 570.5천 명 수준으로 전반기 560.8천 명 대비 9.7천 명, 약 1.7% 증가하였으며, 경기도의 경제활동인구는 2022년 상반기 기준 7,934천 명 수준으로 2021년 하반기 7,553천 명 대비 381.0천 명, 약 5.0% 증가하였다. 고양특례시의 경제활동인구 증가율(약 1.7% 증가)은 경기도 경제활동인구 증가율(약 5.0% 증가) 대비 낮은 수준을 보이고 있다.

고양특례시의 경제활동참가율은 2022년 상반기 기준 62.0%로 2021년 하반기 61.3% 대비 0.7%p 증가하였고 경기도의 경제활동참가율은 2022년 상반기 기준 66.8% 수준으로 2021년 하반기 64.1% 대비 2.7%p 증가하였다. 이러한 고양특례시 경제활동참가율 상승 수준은 경기도의 경제활동참가율 상승에 비해 낮은 수준을 보이고 있으며, 고양특례시와 경기도의 경제활동참가율 격차(2.8%p[2021년 하반기]→4.8%p[2022년 상반기])도 더욱 확대되고 있다.

[표 1] 고양특례시 및 경기도의 고용동향 지표

구분		생산가능인구	경제활동인구	경제활동 참가율	취업자	실업률	고용률	청년고용률	상용직비중	
		(천명)	(천명)	(%)	(천명)	(%)	(%)	(%)	(%)	
고양특례시	2015	상	759.7	476.0	58.3	461.9	2.9	56.6	40.0	75.5
		하	769.9	476.3	57.4	465.9	2.2	56.1	35.9	77.2
	2016	상	774.6	489.8	58.6	474.6	3.1	56.8	37.1	75.2
		하	781.4	496.2	59.1	479.9	3.3	57.1	39.8	76.0
	2017	상	781.9	487.7	57.5	469.7	3.7	55.4	40.4	74.1
		하	781.6	493.9	58.0	474.3	4.0	55.7	39.0	77.3
	2018	상	781.9	500.2	58.7	481.5	3.7	56.5	42.2	77.6
		하	782.3	507.1	59.2	487.8	3.8	57.0	42.5	77.1
	2019	상	784.0	510.6	59.1	488.5	4.3	56.6	39.5	77.0
		하	797.0	525.4	59.7	510.5	2.8	58.0	41.9	80.9
	2020	상	802.2	514.5	57.6	496.4	3.5	55.5	37.0	80.5
		하	801.3	533.8	59.4	516.6	3.2	57.5	41.8	79.7
	2021	상	800.2	546.5	60.1	523.0	4.3	57.5	40.8	80.0
		하	797.0	560.8	61.3	545.7	2.7	59.6	42.9	80.0
2022	상	793.8	570.5	62.0	555.0	2.7	60.3	45.7	79.9	
경기도	2015	상	9220.2	6,689	64.7	6,420	4.0	62.1	43.7	67.4
		하	9297.5	6,658	63.8	6,434	3.4	61.6	43.7	67.5
	2016	상	9373.9	6,795	64.6	6,524	4.0	62.0	44.6	68.7
		하	9456.5	6,793	63.9	6,562	3.4	61.8	43.4	69.8
	2017	상	9484.6	6,984	65.1	6,685	4.3	62.3	44.9	69.2
		하	9537.7	6,993	64.5	6,778	3.1	62.5	44.9	69.6
	2018	상	9603.6	7,090	64.9	6,825	3.7	62.5	45.5	70.8
		하	9671.4	7,089	64.2	6,829	3.7	61.8	45.0	70.8
	2019	상	9719.7	7,285	65.0	6,993	4.0	62.4	45.2	69.7
		하	9760.1	7,293	64.3	7,043	3.4	62.1	46.4	71.2
	2020	상	9801.4	7,203	63.0	6,911	4.1	60.5	43.3	72.9
		하	9844.7	7,178	62.2	6,906	3.8	59.9	41.9	72.5
	2021	상	9882.8	7,468	64.0	7,154	4.2	61.3	45.1	72.0
		하	9910.6	7,553	64.1	7,339	2.8	62.3	47.3	72.9
2022	상	9902.7	7,934	66.8	7,698	3.0	64.8	51.4	73.9	

자료: 통계청, 주민등록인구현황, 지역별고용조사

고양특례시의 취업자 수는 2022년 상반기 기준 555.0천 명으로 2021년 하반기 545.7천 명 대비 9.3천 명, 약 1.7% 증가하였고 경기도 취업자 수는 2022년 상반기 기준 7,698천 명으로 2021년 하반기 7,339천 명 대비 359.0천 명 약 4.9% 증가하였다. 고양특례시의 취업자 증가율(약 1.7%)은 경기도 취업자 증가율(약 4.9%)에 비해 낮은 수준을 보이고 있다.

고양특례시의 실업률은 2022년 상반기 기준 2.7%로 2021년 하반기 대비 동일한 수준을 유지하고 있으며 경기도의 실업률은 2022년 상반기 기준 3.0%로 2021년 하반기 2.8% 대비 0.2%p 상승하였다. 고양특례시의 실업률은 경기도 실업률보다 상대적으로 낮은 수준을 보이고 있다.

고양특례시의 고용률은 2022년 상반기 기준 60.3%로 2021년 하반기 59.6% 대비 0.7%p 상승하였으며 경기도의 고용률은 64.8%로 2021년 하반기 62.3% 대비 2.5%p 상승한 모습을 보이고 있다. 이러한 고양특례시의 고용률 상승 수준은 경기도의 고용률 상승 수준에 비해 낮으며, 고양특례시와 경기도의 경제활동참가율 격차(2.7%p[2021년 하반기]→4.5%p[2022년 상반기])도 더욱 확대되고 있다.

고양특례시의 청년고용률은 2022년 상반기 기준 45.7%로 2021년 하반기 42.9% 대비 2.8%p 상승한 수치이며, 경기도의 청년고용률은 2022년 상반기 기준 51.4% 수준으로 2021년 하반기 47.3% 대비 4.1%p 상승하였다. 이러한 고양특례시의 청년고용률 상승 수준은 경기도의 청년고용률 상승 수준에 비해 낮

으며, 고양특례시와 경기도의 경제활동활동참가율 격차(4.4%p[2021년 하반기]→5.7%p[2022년 상반기])도 더욱 확대되고 있다.

고양특례시의 상용직 비중은 2022년 상반기 기준 79.9%로 2021년 하반기 80.0% 대비 0.1%p 하락하였다. 반면에 경기도의 상용직 비중은 2022년 상반기 기준 73.9%로 2021년 하반기 72.9% 대비 1.0%p 상승한 모습을 보이고 있다. 여전히 고양특례시의 상용직 비중은 경기도의 상용직 비중에 비해 높은 수준을 유지하고 있지만 고양특례시의 고용률 상승 수준은 경기도의 고용률 상승 수준에 비해 낮게 나타나고 있고 고양특례시와 경기도의 상용직 비중 격차(8.0%p[2021년 상반기]→7.1%p[2021년 하반기]→6.0%p[2022년 상반기])도 점차 축소되고 있다.

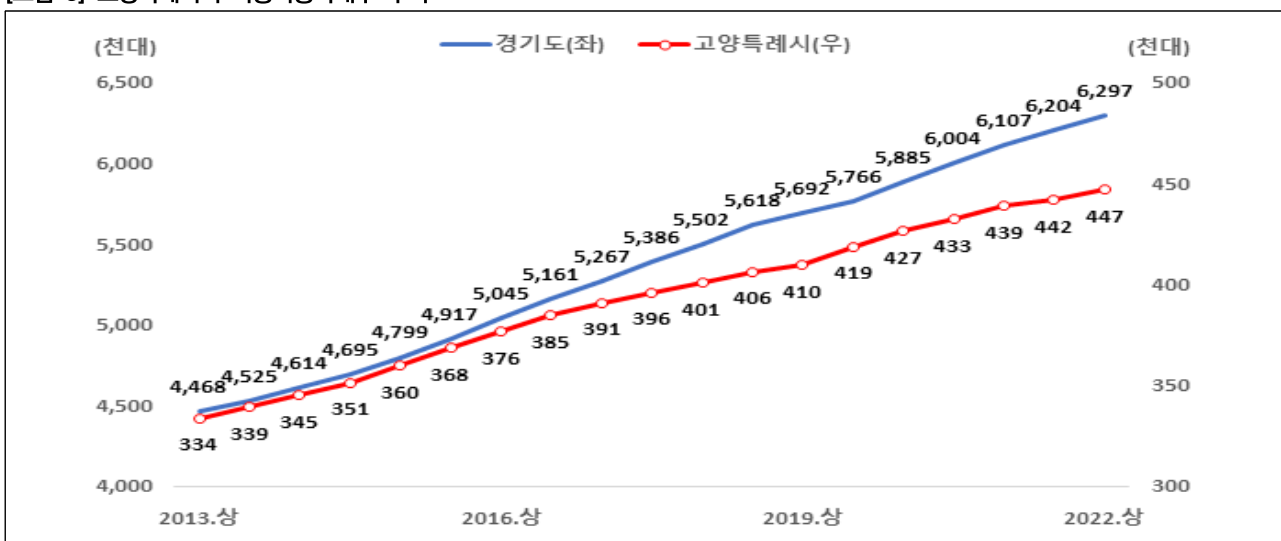
이를 요약하면 2022년 상반기 고양특례시의 고용 관련 지표 중에서 생산가능인구, 상용직 비중, 실업률 등을 제외하고 경제활동인구, 경제활동참가율, 취업자, 고용률, 청년고용률 등이 2021년 하반기 대비 증가하거나 상승하였다. 하지만 경기도와 비교하면 대체로 낮은 수준의 증가율과 상승을 보인다.

3. 소비

고양특례시는 소비를 살펴볼 수 있는 지표는 자동차등록대수가 있으며 이를 활용하여 주차장 확보 같은 교통행정 정책 관련 기초자료로 사용된다.

고양특례시의 2022년 상반기 기준 자동차등록대수는 447.2천 대로 2021년 하반기 442.0천 대 대비 5,2천 대, 약 1.2% 증가하였고 경기도의 자동차등록대수는 2022년 상반기 기준 6,296.7천 대로 2021년 하반기 92.3천 대 대비 약 1.5% 증가하였다. 고양특례시의 자동차등록대수 증가율(약 1.2%)은 경기도의 자동차등록대수 증가율(약 1.5%)에 비해 낮은 수준을 보이고 있다. 고양특례시의 자동차등록대수는 경기도의 자동차등록대수 증가세보다 지속적으로 둔화되는 모습을 보인다.

[그림 3] 고양특례시의 자동차등록대수 추이



자료: 국토교통부, 자동차등록현황보고

한편 경기도의 자동차등록대수 대비 고양특례시의 자동차등록대수 비중은 2022년 상반기 기준 7.1%를 차지하고 있으며 연도별로 살펴보면 자동차등록대수 비중(7.25%p[2020년 상반기]→7.18%p[2021년 상반기]→7.10%p[2022년 상반기])은 지속적으로 감소하고 있다.

이를 요약하면 2022년 상반기 고양특례시의 자동차등록대수는 2021년 하반기 대비 증가하였다. 하지만 고양특례시의 자동차등록대수 증가세는 점차 둔화되고 있어 경기도의 자동차등록대수 대비 고양특례시의 자동차등록대수 비중도 점차 감소되고 있다.

4. 수출입

고양특례시의 수출입은 수출액, 수입액, 무역수지 등의 지표를 통해 살펴본다. 먼저 고양특례시의 수출액은 2022년 상반기 기준 521백만 달러로 2021년 하반기 546백만 달러 대비 24.2백만 달러, 약 4.4% 감소하였으며 경기도의 수출액은 2022년 상반기 기준 71,743백만 달러로 2021년 하반기 72,508백만 달러 대비 764백만 달러, 약 1.1% 감소하였다. 고양특례시의 수출액 감소율(약 4.4%)은 경기도의 수출액 감소율(약 1.1%) 대비 높은 수준을 보이고 있다.

고양특례시의 수입액은 2022년 상반기 기준 1,316백만 달러로 2021년 하반기 1,288백만 달러 대비 27.8백만 달러, 약 2.2% 증가하였으며 경기도의 수입액은 2022년 상반기 기준 88,285백만 달러로 2021년 하반기 83,513백만 달러 대비 4,772.3백만 달러, 약 5.7% 증가하였다. 고양특례시의 수입액 증가율(약 2.2%)은 경기도의 수입액 증가율(약 5.7%) 대비 낮은 수준을 보이고 있다.

고양특례시의 무역수지는 2022년 상반기 기준 795백만 달러 적자를 기록하면서 2021년 하반기 대비 적자폭이 확대되었으며, 경기도의 무역수지는 2022년 상반기 기준 16,542백만 달러 적자를 기록하면서 2021년 하반기 대비 적자폭이 확대되었다.

[표 2] 고양특례시 및 경기도의 수출입 지표

(단위: 백만 달러)

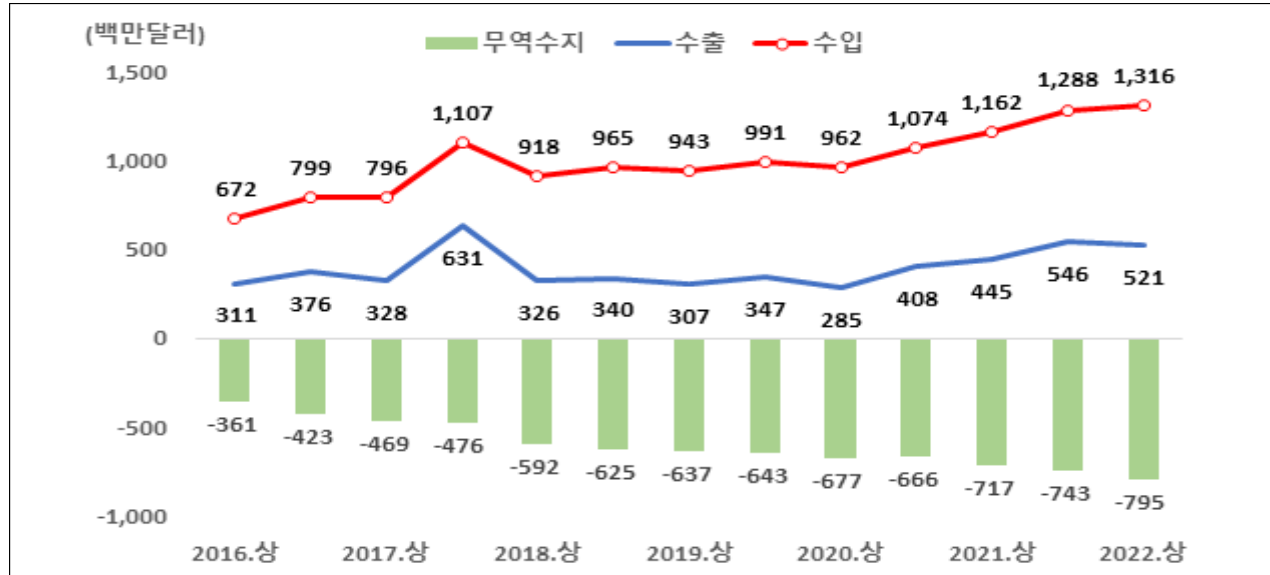
구분		고양특례시			경기도		
		수출	수입	무역수지	수출	수입	무역수지
2016	상	311	672	-361	45,395	49,029	-3,634
	하	376	799	-423	52,696	53,053	-357
2017	상	328	796	-469	59,031	62,254	-3,223
	하	631	1,107	-476	65,098	63,412	1,686
2018	상	326	918	-592	69,950	67,716	2,233
	하	340	965	-625	73,388	63,842	9,546
2019	상	307	943	-637	59,257	62,166	-2,909
	하	347	991	-643	57,429	60,105	-2,676
2020	상	285	962	-677	53,905	63,247	-9,342
	하	408	1,074	-666	61,252	66,294	-5,042
2021	상	445	1,162	-717	65,324	78,849	-13,525
	하	546	1,288	-743	72,508	83,513	-11,005
2022	상	521	1,316	-795	71,743	88,285	-16,542

자료: 한국무역협회, 지체수출입

고양특례시의 수출입 추이를 살펴보면 [그림 4]와 같다. 먼저 수출액은 2016년 상반기 311백만 달러에서

2022년 상반기 521백만 달러로 약 67.8% 증가하였으며, 수입액은 2016년 상반기 672백만 달러에서 2022년 상반기 1,316백만 달러로 약 95.8% 증가하였다. 또한 수입액 증가율이 수출액 증가율보다 높게 나타남에 따라 무역수지는 2016년 상반기 이후 적자 폭이 지속적으로 확대되고 있다.

[그림 4] 고양특례시 수출입 추이



자료: 한국무역협회, 지자체수출입

이를 요약하면 고양특례시의 2022년 상반기 수출과 수입에 따른 무역수지는 점차 악화되고 있다고 할 수 있다. 다만 경기도에 비해 고양특례시의 무역수지 적자폭 확대 수준(고양특례시 7.0%, 경기도 50.3%)은 상대적으로 낮은 상황이다.

5. 건설 및 부동산

고양특례시의 건설 및 부동산 관련 지표는 주택매매가격지수, 주택전세가격지수, 아파트매매가격지수, 아파트전세가격지수, 아파트월세가격지수, 미분양주택 수, 지가변동률, 주택매매거래량 등이 있다.

고양특례시의 주택매매가격지수를 살펴보면 2022년 상반기 기준 107.1로 2021년 하반기 대비 0.3p 상승하였으나, 경기도의 주택매매가격지수는 2022년 상반기 기준 107.4로 2021년 하반기 대비 0.1p 하락하였다. 고양특례시의 주택전세가격지수는 2022년 상반기 기준 105.6으로 2021년 하반기 대비 0.1p 상승하였으나, 경기도의 주택전세가격지수는 2022년 상반기 기준 104.7로 2021년 하반기 대비 0.1p 하락하였다. 2022년 상반기 기준으로 고양특례시의 주택매매가격지수와 주택전세가격지수는 2021년 하반기 대비 상승한 반면에 경기도는 하락하였다. 다만 고양특례시의 주택매매가격지수와 주택전세가격지수를 보면 대체로 상승폭이 둔화되고 있다.

고양특례시의 아파트매매가격지수를 살펴보면 2022년 상반기 기준 108.3으로 2021년 하반기 대비 0.3p 상승하였으나, 경기도의 아파트매매가격지수는 2022년 상반기 기준 108.9로 2021년 하반기 대비 0.6p 하

락하였다. 고양특례시의 아파트전세가격지수는 2022년 상반기 기준 106.6으로 2021년 하반기 대비 0.2p 하락하였으며 경기도의 아파트전세가격지수도 2022년 상반기 기준 105.6으로 2021년 하반기 대비 0.5p 하락하였다. 2022년 상반기 기준으로 고양특례시의 아파트매매가격지수는 2021년 하반기 대비 상승한 반면에 경기도는 하락하였으며 아파트전세가격지수의 경우에는 고양특례시와 경기도 모두 하락하였다.

한편 고양특례시의 아파트월세가격지수는 2021년 상반기 기준 105.8로 2021년 하반기 대비 2.8p 상승하였으며 경기도의 아파트월세가격지수도 2021년 상반기 기준 105.1로 2021년 하반기 대비 2.7p 상승하였다. 아파트월세가격지수의 경우 고양특례시와 경기도 모두 상승하였다.

[표 3] 고양특례시 및 경기도의 건설·부동산 관련 지표

구분		주택매매	주택전세	아파트	아파트	아파트	미분양	지가	주택매매	
		가격지수	가격지수	매매가격	전세가격	월세가격	주택수	변동률	거래량	
		p	p	p	p	p	호	%	호	
고양특례시	2015	상	77.6	84.4	74.3	80.5	102.7	719	0.108	13,036
		하	80.1	88.6	77.1	85.3	101.3	1,178	0.170	12,853
	2016	상	80.2	90.3	77.3	87.3	100.9	1,187	0.162	10,785
		하	81.4	92.0	78.8	89.4	101.2	469	0.210	13,993
	2017	상	81.8	92.4	79.2	89.8	101.2	430	0.316	9,977
		하	83.1	92.4	80.7	89.9	101.2	448	0.278	10,203
	2018	상	82.7	91.2	79.9	88.4	101.4	446	0.337	8,055
		하	83.6	89.7	80.6	86.7	101.1	413	0.513	9,576
	2019	상	82.6	88.0	79.3	84.7	101.3	412	0.354	4,861
		하	82.0	87.4	78.5	84.0	101.3	277	0.327	9,177
	2020	상	84.1	89.2	80.7	86.3	101.1	128	0.293	15,142
		하	90.2	94.8	87.9	93.4	100.6	218	0.321	14,239
	2021	상	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	127	0.326	9,169
		하	106.8	105.5	108.0	106.8	103.0	113	0.330	7,380
2022	상	107.1	105.6	108.3	106.6	105.8	113	0.306	4,437	
경기도	2015	상	79.5	88.5	74.4	84.5	102.6	12,927	0.128	158,609
		하	81.0	91.2	76.4	87.9	101.7	25,937	0.159	149,717
	2016	상	81.2	92.2	76.6	89.4	101.2	19,737	0.157	117,542
		하	81.7	93.0	77.3	90.5	101.0	13,362	0.211	159,555
	2017	상	82.1	93.5	77.7	91.1	100.8	11,229	0.279	114,573
		하	83.1	93.9	78.6	91.3	100.7	8,793	0.287	133,485
	2018	상	83.6	92.3	79.1	89.1	100.9	8,134	0.332	115,058
		하	84.6	91.2	80.0	87.5	100.8	4,968	0.391	125,451
	2019	상	83.6	89.5	78.5	85.3	100.6	7,853	0.340	75,847
		하	84.5	90.3	79.3	86.4	99.9	5,085	0.362	129,968
	2020	상	88.3	92.0	84.3	88.9	99.6	2,445	0.333	193,377
		하	92.2	96.3	89.4	94.9	99.6	1,616	0.319	177,736
	2021	상	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	1,267	0.339	153,876
		하	107.5	104.8	109.5	106.1	102.4	1,030	0.365	110,458
2022	상	107.4	104.7	108.9	105.6	105.1	3,319	0.330	67,250	

자료: 한국부동산원, 전국주택가격동향조사, 미분양주택현황보고, 부동산거래현황

주: 2022년 상반기 자료는 2022년 6월 자료임

고양특례시의 미분양주택 수는 2022년 상반기 기준 113호로 2021년 하반기와 동일한 수준이며 경기도의 미분양주택 수는 2022년 상반기 기준 3,319호로 2021년 하반기 1,030호 대비 2,289호, 약 222.2% 증가한 수준이다.

고양특례시의 지가변동률은 2022년 상반기 기준 0.306%로 2021년 하반기 기준 0.330% 대비

0.024%p 감소한 수준을 보이고 경기도의 지가변동률은 2022년 상반기 기준 0.330%로 2021년 하반기 기준 0.365% 대비 0.035%p 감소한 수준을 보인다.

고양특례시의 주택매매거래량은 2022년 상반기 기준 4,437호로 2021년 하반기 7,380호 대비 2,943호, 약 39.9% 감소하였고 경기도의 주택매매거래량은 2022년 상반기 기준 6만 7,250호로 2021년 하반기 11만 458호 대비 4만 3,208호, 약 39.1% 감소하였다.

이를 요약하면 2022년 상반기 고양특례시의 건설과 부동산 관련 지표 중 주택매매가격지수와 주택전세가격지수는 상승하고 있으나 상승폭은 둔화되고 있다. 아파트매매가격지수와 아파트월세가격지수는 상승하였으나 아파트전세가격지수는 하락하였다. 그 외 주택매매거래량은 큰 폭으로 감소한 상황이다.

6. 투자 및 금융

고양특례시의 투자 및 금융 관련 지표는 자본재 수입액과 기계류 수입액 등이 있다. 일반적으로 자본재 수입액과 기계류 수입액은 시설투자 관련 선행지표로 사용된다. 먼저 고양특례시의 자본재 수입액은 2022년 상반기 기준 212백만 달러로 2021년 하반기 192백만 달러 대비 20.1백만 달러, 약 10.5% 증가하였으나 경기도의 자본재 수입액은 19,438백만 달러로 2021년 하반기 20,046백만 달러 대비 607.9달러, 약 3.0% 감소하였다. 그다음으로 고양특례시의 기계류 수입액은 2022년 상반기 기준 188백만 달러로 2021년 하반기 198백만 달러 대비 9.5백만 달러, 약 4.8% 감소하였으나 경기도의 기계류 수입액은 2022년 상반기 기준 17,975백만 달러로 2021년 하반기 17,272백만 달러 대비 703.0백만 달러, 약 4.1% 증가하였다.

[표 4] 고양특례시 및 경기도의 투자 관련 지표

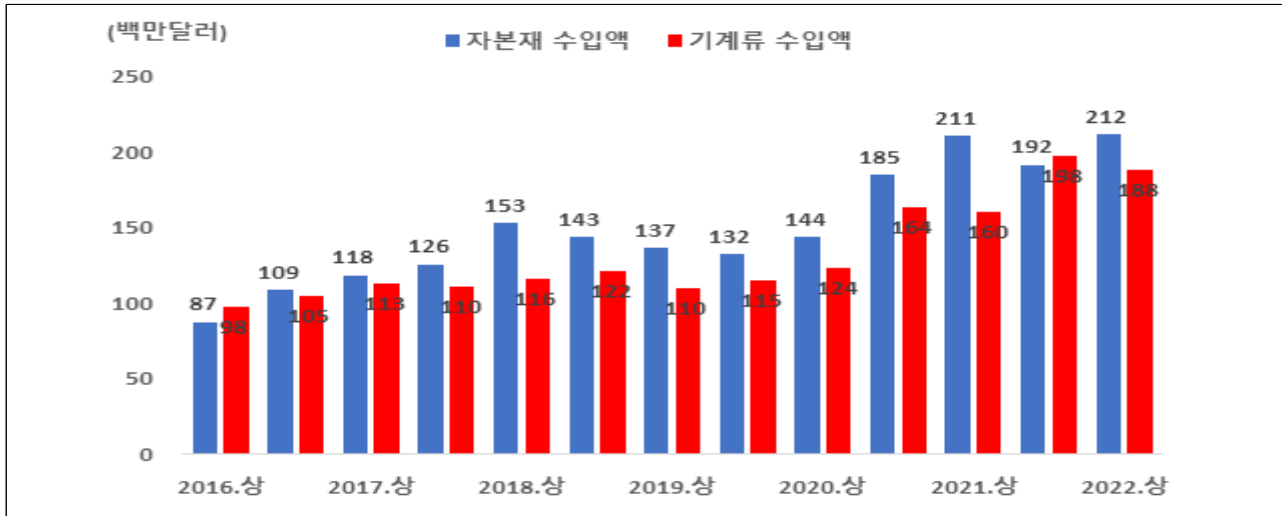
(단위: 백만 달러)

구분	고양특례시		경기도		
	자본재 수입액	기계류 수입액	자본재 수입액	기계류 수입액	
2016	상	87	98	9,578	8,619
	하	109	105	13,256	11,234
2017	상	118	113	19,192	15,452
	하	126	110	19,321	15,658
2018	상	153	116	20,878	16,903
	하	143	122	14,866	12,109
2019	상	137	110	12,673	10,898
	하	132	115	11,929	9,865
2020	상	144	124	15,572	13,425
	하	185	164	16,917	14,682
2021	상	211	160	23,241	20,580
	하	192	198	20,046	17,272
2022	상	212	188	19,438	17,975

자료: 한국무역협회, 지자체수출입

고양특례시의 자본재 수입액과 기계류 수입액 추이를 살펴보면 [그림 5]와 같다. 자본재 수입액은 2016년 상반기 87백만 달러에서 2022년 상반기 212백만 달러로 약 142.3% 증가하였으며, 기계류 수입액은 2016년 상반기 98백만 달러에서 2020년 상반기 188백만 달러로 약 92.5% 증가하였다. 대체로 자본재 수입액과 기계류 수입액은 2016년 이후 지속적으로 증가하고 있는 것으로 보인다.

[그림 5] 고양특례시 자본재 및 기계류 수입액



이를 요약하면 고양특례시의 2022년 상반기 자본재 수입액은 전반기 대비 증가하였으나 기계류 수입액은 감소하였다. 전체적인 추이를 보면 전반적으로 증가하는 추세를 보이고 있다.

7. 인구

고양특례시의 인구 관련 지표는 주민등록인구, 고령인구비율, 남녀성비, 순이동인구, 전입인구, 전출인구 등이 있다. 고양특례시의 주민등록인구는 2022년 상반기 기준 1,078.6천 명으로 2021년 하반기 1,079.4천 명 대비 0.8천 명, 약 0.1% 감소하였으나 경기도의 주민등록인구는 2022년 상반기 기준 13,586.0천 명으로 2021년 하반기 13,565.5천 명 대비 20.5천 명, 약 0.2% 증가하였다. 고양특례시의 고령인구비율(총인구 대비 65세 이상 인구가 차지하는 비율)은 2022년 상반기 기준 14.7%로 2021년 하반기 14.3% 대비 0.4%p 증가하였고 경기도의 고령인구비율은 2022년 상반기 기준 14.3%로 2021년 하반기 13.9% 대비 0.4%p 증가하였다. 고양특례시의 전체 인구는 감소하고 고령인구비율은 지속적으로 높아지고 있다.

고양특례시의 남녀성비(여성인구 대비 남성인구 비율)를 보면 2022년 상반기 기준 95.5%로 2021년 하반기 대비 0.3%p 감소하였으며 경기도의 남녀성비는 2022년 상반기 기준 101.3%로 2021년 하반기 대비 동일한 수준을 유지하고 있다. 고양특례시의 남녀성비는 남성에 비해 여성인구가 더 많으며, 이러한 남녀성비의 하락세는 지속되고 있다.

고양특례시의 순이동인구는 2022년 상반기 기준으로 0.3천 명 순유출되었으며 2021년 상반기 이후 순유출세가 지속되고 있다. 전입인구를 보면 2022년 상반기 기준 31.9천 명으로 2021년 하반기 대비 3.8천 명 감소하였으며 전출인구를 보면 2022년 상반기 32.2천 명으로 2021년 하반기 대비 4.7천 명 감소하였다. 반면에 경기도는 2022년 상반기 기준 11.2천 명이 순유입되었으며 지속적으로 순유입세가 지속되고 있다.

[표 5] 고양특례시 및 경기도의 인구 관련 지표

구분		주민등록 인구	고령인구 비율	남녀성비	순이동 인구	전입인구	전출인구	
		천명	%	%	천명	천명	천명	
고양특례시	2015	상	1,016.0	10.6	96.9	4.7	44.2	39.5
		하	1,027.5	10.7	96.8	4.5	46.4	41.9
	2016	상	1,031.9	10.9	96.7	1.6	35.7	34.0
		하	1,039.7	11.0	96.6	3.5	43.8	40.3
	2017	상	1,041.4	11.3	96.6	0.3	32.7	32.4
		하	1,042.0	11.5	96.4	0.1	32.7	32.6
	2018	상	1,043.4	11.8	96.3	1.4	35.2	33.7
		하	1,044.2	12.1	96.3	0.9	39.8	38.8
	2019	상	1,047.6	12.4	96.3	3.0	35.1	32.1
		하	1,066.4	12.7	96.2	6.8	43.9	37.1
	2020	상	1,077.0	13.1	96.1	3.9	39.5	35.6
		하	1,079.2	13.5	96.0	3.3	43.8	40.5
	2021	상	1,080.5	13.9	95.9	-0.4	34.7	35.0
		하	1,079.4	14.3	95.8	-1.3	35.7	36.9
2022	상	1,078.6	14.7	95.5	-0.3	31.9	32.2	
경기도	2015	상	12,432.1	10.4	101.3	21.6	487.0	465.4
		하	12,522.6	10.5	101.2	30.8	529.1	498.3
	2016	상	12,610.9	10.7	101.2	28.1	440.7	412.6
		하	12,716.8	10.8	101.2	37.8	534.8	497.0
	2017	상	12,783.7	11.2	101.2	19.5	421.5	402.0
		하	12,873.9	11.4	101.2	37.1	478.3	441.2
	2018	상	12,975.2	11.6	101.2	40.2	478.7	438.5
		하	13,077.2	11.9	101.2	42.3	532.0	489.7
	2019	상	13,159.2	12.2	101.3	35.1	458.6	423.5
		하	13,239.7	12.5	101.2	26.6	482.2	455.6
	2020	상	13,338.0	12.9	101.3	44.4	494.1	449.7
		하	13,427.0	13.2	101.2	35.3	530.5	495.2
	2021	상	13,500.7	13.5	101.3	32.5	478.5	446.0
		하	13,565.5	13.9	101.3	24.1	483.5	459.4
2022	상	13,586.0	14.3	101.3	11.2	392.4	381.2	

자료: 통계청, 주민등록인구현황

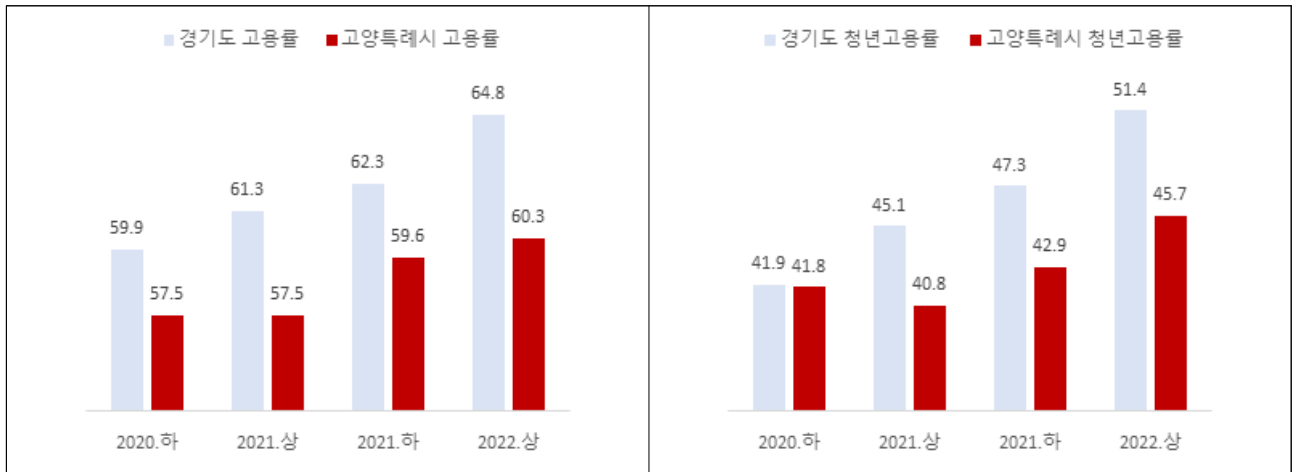
이를 요약하면 고양특례시는 2020년 상반기 이후 인구의 순유출세가 지속되면서 주민등록인구가 감소하고 있다. 그뿐만 아니라 고령인구비율은 지속적으로 증가하고 있고 남녀성비는 하락하고 있다.

III. 고양특례시 주요 경제이슈 및 시사점

1. 고용과 일자리 점검이 필요한 시기

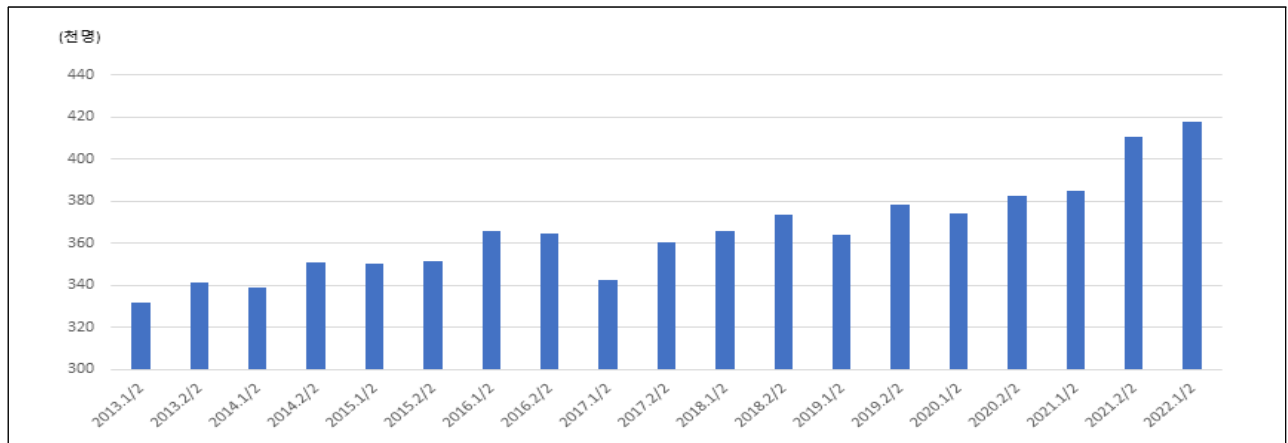
고양특례시는 2020년 하반기 이후 고용률과 청년고용률이 전반적으로 상승하고 있는 것으로 나타났다. 하지만 고양특례시 고용률과 청년고용률을 판단하기 위해 경기도와 비교해 볼 필요가 있다. 경기도와 고양특례시의 고용률과 청년고용률을 비교해 보면 아래 [그림 6]과 같다. 그 결과 경기도의 고용률과 청년고용률도 고양특례시와 마찬가지로 전반적으로 상승하고 있다. 하지만 고양특례시의 고용률과 청년고용률은 경기도와 비교해 낮은 수준을 보이며, 그 격차는 점차 확대되고 있다.

[그림 6] 경기도와 고양특례시의 고용률 및 청년고용률 비교



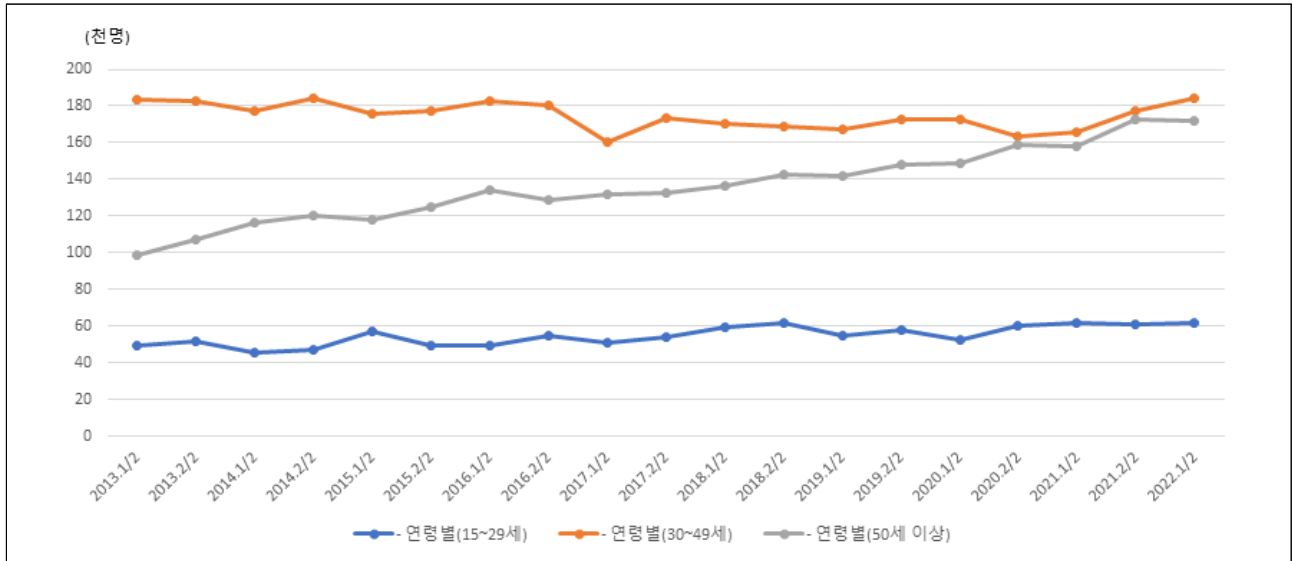
추가적으로 근무지 기준 취업자를 통해 고양특례시의 일자리 상황을 간접적으로 파악해 보면 아래 [그림 7]과 같다. 그 결과 2020년 이후 근무지 기준 취업자 수가 증가하고 있는 것으로 나타났다.

[그림 7] 고양특례시 근무지 기준 취업자 추이



추가적으로 근무지 기준 연령별 취업자를 살펴보면 아래 [그림 8]과 같다. 그 결과 2020년 이후 50세 이상 취업자 수가 증가한 것으로 나타났으며 상대적으로 다른 연령대의 취업자는 비슷한 수준을 보이고 있다.

[그림 8] 고양특례시 근무지 기준 연령별 취업자 추이

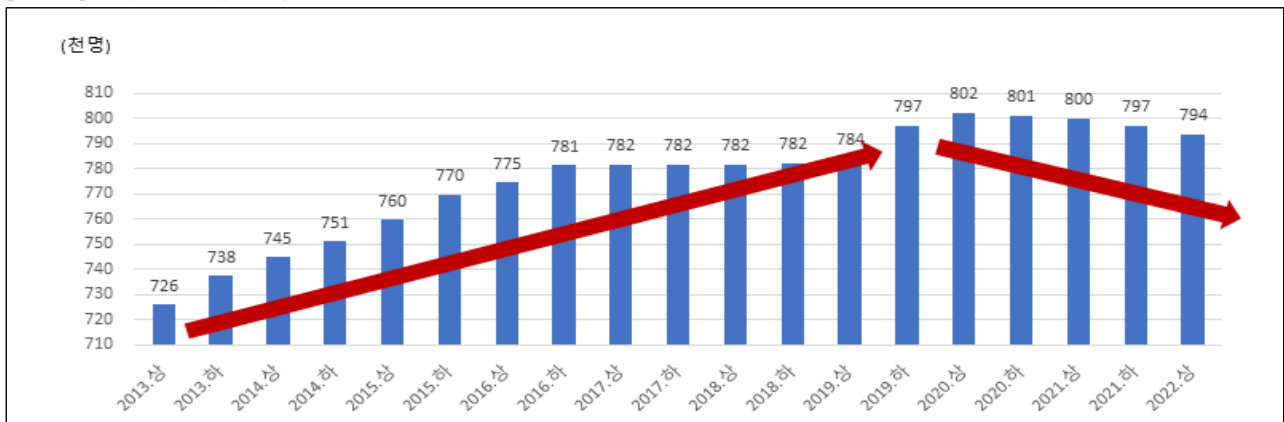


이를 요약하면 고양특례시는 2020년 이후 고용률과 청년고용률이 전반적으로 상승하고 있으나, 경기도와 비교하면 낮은 수준을 보이며 그 격차가 점차 확대되고 있다. 그뿐만 아니라 근무지 기준 취업자를 살펴보면, 2020년 이후 50세 이상 취업자만 증가하고 있어 연령별 고용과 일자리 부문의 점검이 필요할 것으로 보인다.

2. 고양특례시의 인구 감소와 고령화 대응 필요

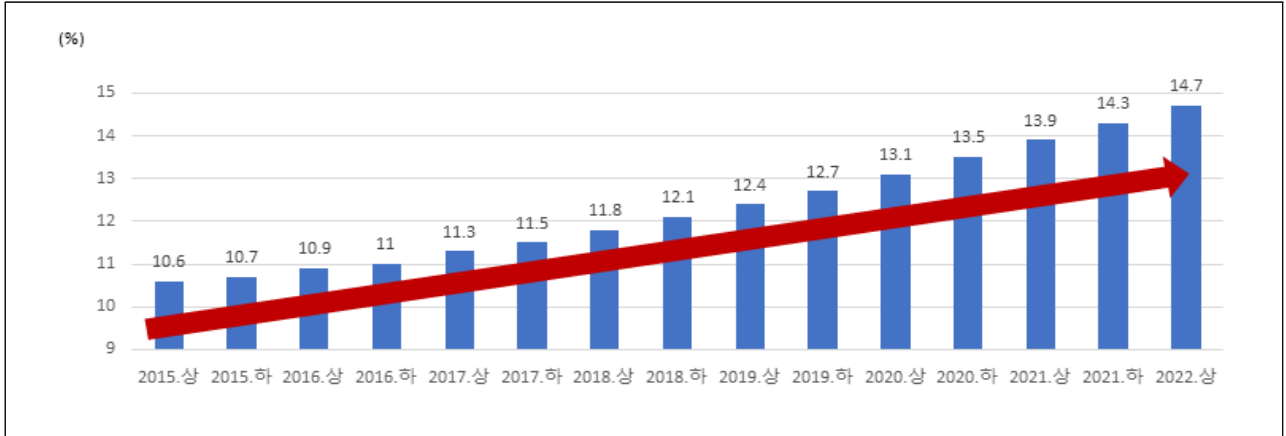
앞서 살펴본 것처럼 고양특례시는 2020년 상반기 이후 인구 순유출세가 지속되면서 생산가능인구의 감소가 지속되고 있다. 고양특례시의 생산가능인구 추이를 보면 아래 [그림 9]와 같다.

[그림 9] 고양특례시 생산가능인구 추이



그뿐만 아니라 고령화비율은 지속적으로 높아지면서 전반적인 지역경제 성장과 활력에 관한 문제가 가시화 되고 있는 상황이다. 고양특별시의 고령화비율 추이를 경기도와 비교해 보면 아래 [그림 10]과 같다.

[그림 10] 고양특례시 고령화비율 추이

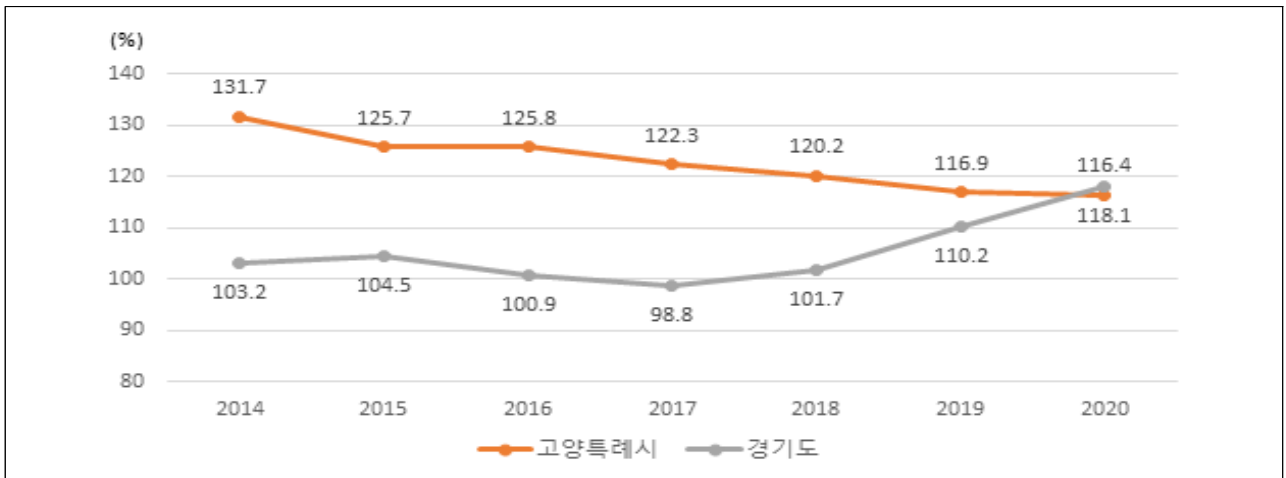


이에 따라 고양특례시의 인구 감소가 지속적인 감소 추세인지 혹은 일시적인 감소인지 그리고 구조적인 문제에 기인한 것인지 등의 원인을 파악할 필요가 있으며, 고령화 대응 방안 모색도 필요할 것으로 보인다.

3. 자동차등록대수 증가에 따른 주차장 부족 문제 대응 필요

앞서 살펴본 것처럼 2022년 상반기 고양특례시의 자동차등록대수는 447.2천 대로 2013년 상반기 대비 113.3천 대, 약 34% 증가하였다. 이처럼 자동차등록대수가 지속적으로 증가하고 있는 상황에서 주차장 공간 확보가 제대로 이루어지고 있는지 살펴볼 필요가 있다. 일반적으로 주차장 확보율 통계를 이용하여 이를 확인할 수 있는데 연도별로 고양특례시와 경기도의 주차장 확보율을 살펴보면 아래 [그림 11]과 같다. 여기서 주차장 확보율은 주차면 수를 자동차등록대수로 나눈 값에 100을 곱한 것이다.

[그림 11] 고양특례시 및 경기도 주차장 확보율 추이



고양특례시의 주차장 확보율은 2014년 131.7%에서 2020년 116.4%로 약 15.3%p 감소하였고 경기도의 주차장 확보율은 2014년 103.2%에서 2020년 118.1%로 약 14.9%p 증가하였다. 2020년 고양특례시의 주차장 확보율은 경기도의 주차장 확보율보다 낮은 수준을 보이고 있다. 일반적으로 언급되는 적정 주차장 확보율은 130% 수준이나 고양특례시는 2014년 이후 지속적으로 낮아지고 있는 상황이다. 최근 고양특례시의 자동차등록대수가 증가하고 있는 상황을 보면 이에 대응하는 정책 마련이 필요할 것으로 판단된다.

